

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 312 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 17 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),
Căn cứ Bản án số: 42/DSST ngày 22/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ
thẩm số: 42A/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, Tp Đà
Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; Số
248/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:
17/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 241402397/ĐNG ngày 09/04/2024 của Chi nhánh
Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 008-04/24/HĐ-DVĐGTS ngày 16/04/2024
giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 24-04/2024/VIC ngày 17/04/2024 của Công ty
Đấu giá hợp danh Vicen,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông,
quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 17, địa
chỉ: Tổ 34, Phường Mân Thái, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng được UBND quận Sơn Trà cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP
892198** ngày 12/03/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 00427 đứng tên bà Trần Thị Nhân được Chi
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Sơn Trà chỉnh lý biến động ngày 02/07/2019 cho ông Lê
Nhu Thương và bà Trương Thị Huyền.

3. Giá khởi điểm là: **2.103.768.000đ (Hai tỷ, một trăm lẻ ba triệu, bảy trăm sáu mươi
tám ngàn đồng)**.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ.

5. Nộp tiền đặt trước: **200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng)**.

6. Bước giá tối thiểu: **10.000.000đ (Mười triệu đồng)**.

7. Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản:

Từ ngày 17/04/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 13/05/2024.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến
Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu
giá từ ngày 17/04/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 13/05/2024.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (13,14,15/05/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 16/05/2024 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

10. Hình thức và Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá hợp danh VICEN**, địa chỉ trụ sở: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (ĐT: 0903.561.555).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- UBND P.Mân Thái,
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.


Lê Viết Thành